

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

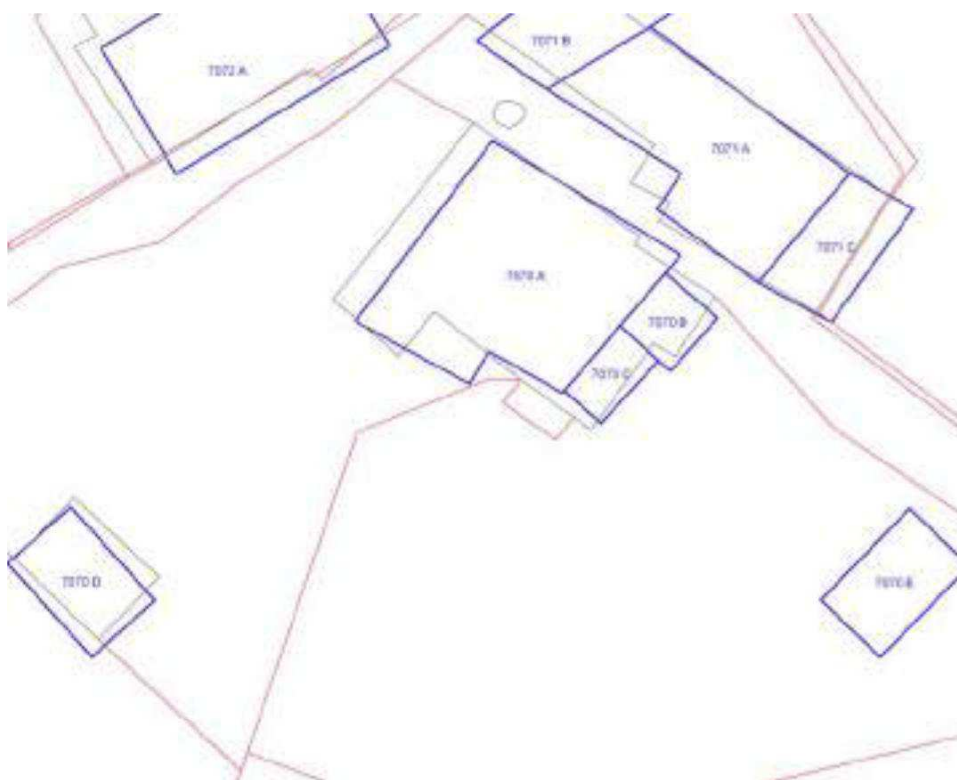
SCHEMA N. 7070

Toponimo ed indirizzo Pod.e Rimentrogoli Via Montignana 8/8a

Schede 1985: n. 02/ 282-283

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 59/16;59/346;59/343;59/445





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	porcilaia	V
D	rimessa	CC
E	rimessa	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 31/01/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Altro
Note B: Ex fienile annesso all'edificio A come volume ad uso abitativo; C: Ex porcilaia annessa all'edificio A come volume ad uso abitativo ; D: Rimessa-deposito di nuova costruzione ; E: Rimessa-deposito di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione

--		
E--		
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
Buono E		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Medio		
Medio		
Compatibile con il contesto E		
Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
Recinzione esterna		
Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio A in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza. L'edificio D ricade nella pertinenza posta ad ovest di A, mentre l'edificio E ricade in quella posta a sud-est	
Cancello		
Piscina	La piscina è presente in entrambe le aree di pertinenza	
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con siepe viva		
Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI</b>		Alterazioni complessive: gravi

PERTINENZA		
Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Aree a parcheggio pavimentate
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	





